

FONDO DE EMPLEADOS DE DAVIVIENDA
FONDAVIVIENDA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 31 DE DICIEMBRE 2024

Expresado en Miles de pesos Colombianos

ACTIVO	Nota	a Diciembre 31 de 2024	a Diciembre 31 de 2023	Variaciones
ACTIVO CORRIENTE		113.346.502	105.288.815	8.057.687 7,65%
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	4	45.648.902	29.874.853	15.774.050 52,80%
- Efectivo y sus Equivalentes		45.648.902	29.874.853	- -
INVERSIONES	5	11.282.885	24.325.606	13.042.721 53,62%
- Inversiones Negociables Fondo de Liquidez		0	6.474.280	- -
- Inversiones a Costo Amortizado		11.274.747	17.843.188	- -
- Inversiones en entidades de Economía Solidaria		8.138	8.138	- -
CARTERA DE CREDITO MENOR A UN AÑO	6	56.195.902	50.905.190	5.290.713 10,39%
- Cartera de Consumo		56.809.191	51.449.388	- -
- Provisión Cartera de credito		-613.289	-544.198	- -
CUENTAS POR COBRAR	7	218.812	183.166	35.646 19,46%
ACTIVO NO CORRIENTE		159.943.447	145.003.532	14.939.915 10,30%
CARTERA DE CREDITO MAYOR A UN AÑO	6	159.942.182	145.002.267	14.939.915 10,30%
- Cartera de Consumo		161.687.696	146.552.403	- -
- Provisión Cartera de credito		-1.745.514	-1.550.137	- -
ACTIVOS MATERIALES	8	1.265	1.265	0 0,00%
TOTAL ACTIVO		273.289.949	250.292.347	22.997.602 9,19%
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE		15.684.374	14.176.530	1.507.844 10,64%
CUENTAS POR PAGAR	10	417.289	486.248	-68.958 14,18%
AHORRO CONTRACTUAL	9	15.267.084	13.690.282	1.576.802 11,52%
PASIVO NO CORRIENTE		234.842.070	214.666.642	20.175.428 9,40%
FONDOS SOCIALES	11	2.502.069	2.172.367	329.702 15,18%
- Fondos Sociales		1.794.292	1.562.914	- -
- Emprendimiento Empresarial		707.778	609.454	- -
AHORRO PERMANENTE	9	232.340.001	212.494.275	19.845.726 9,34%
OTROS PASIVOS		0	0	0 0
TOTAL PASIVO		250.526.444	228.843.172	21.683.271 9,48%
PATRIMONIO	12			
CAPITAL MINIMO IRREDUCTIBLE		2.915.479	2.915.479	0 0,00%
CAPITAL SOCIAL TEMPORALMENTE RESTRIGIDO		15.942.987	14.707.054	1.235.933 8,40%
RESERVAS		3.166.609	2.773.313	393.296 14,18%
FONDO PARA AMORTIZACION DE APORTES		7.127	7.127	0 0,00%
RESULTADOS ACUMULADOS POR ADOPCION POR PRIMERA VEZ		62.962	62.962	0 0,00%
RESULTADO DEL EJERCICIO		668.341	983.240	-314.899 32,03%
TOTAL PATRIMONIO		22.763.505	21.449.174	1.314.331 6,13%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		273.289.949	250.292.347	22.997.602 9,19%

Jaime Arroyave Villegas

Gerente

José Enrique Forero corredor

Contador

Rocío Angulo Sandoval

Revisor fiscal.

Original firmado

FONDO DE EMPLEADOS DE DAVIVIENDA
FONDAVIVIENDA
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Expresado en Miles de pesos Colombianos

	Nota	Diciembre 31 de 2024	Diciembre 31 de 2023	Variaciones
INGRESOS OPERACIONALES		23.830.389	22.097.975	1.732.414 7,84%
- Servicio de Credito	13	17.841.439	16.386.963	1.454.476 8,88%
- Recuperaciones	14	38.913	41.130	-2.216 -5,39%
- Ingresos Financieros	13	5.950.036	5.669.702	280.335 4,94%
- Otros Ingresos	14	0	180	-180 -100,00%
TOTAL INGRESOS		23.830.389	22.097.975	
GASTOS		2.559.564	2.682.886	-123.322 -4,60%
GASTOS OPERACIONALES	16	2.559.564	2.682.886	
- Deterioro General Credito de Consumo		204.913	174.338	30.575 17,54%
- Deterioro Individual Credito de Consumo		99.571	68.575	30.995 45,20%
- Honorarios		119.447	111.414	8.033 7,21%
- Impuestos		535.108	488.885	46.223 9,45%
- Seguros		13.596	12.866	730 5,67%
- Transporte fletes y acarreos		676	1.358	-682 100,00%
- Papeleria y Utiles de Oficina		2.000	4.885	-2.885 100,00%
- Publicidad y Propaganda		93.910	81.367	12.543 15,41%
- Contribuciones y afiliaciones		219.926	203.806	16.120 7,91%
- Gastos Asamblea		152.949	109.659	43.291 39,48%
- Reuniones y conferencias		26.157	43.939	-17.782 -40,47%
- Gastos Legales		10.087	10.194	-108 -1,06%
- Fondo de Educación		1.969	12.708	-10.739 -84,51%
- Fondo de Solidaridad		894.765	889.010	5.755 0,65%
- Fondo de Bienestar y Recreación		182.600	185.000	-2.400 -1,30%
- Gastos Varios		1.892	284.884	-282.992 -99,34%
COSTOS	15	20.602.484	18.431.849	2.170.634 11,78%
- Intereses de Ahorro contractual		1.446.255	1.300.065	146.190 11,24%
- Intereses de Ahorro Permanente		19.156.229	17.131.784	2.024.445 11,82%
TOTAL COSTOS Y GASTOS		23.162.048	21.114.735	2.047.313 9,70%
RESULTADO DEL EJERCICIO		668.341	983.240	-314.899 -32,03%

Jaime Arroyave Villegas

Gerente

José Enrique Forero corredor

Contador

Rocío Angulo Sandoval

Revisor fiscal.

Original firmado

FONDO DE EMPLEADOS DE DAVIVIENDA -FONDAVIVIENDA-
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
A DICIEMBRE 31 DEL AÑO 2024 - 2023
Expresado en Miles de Pesos Colombianos

	APORTES ORDINARIOS	RESERVA PARA PROTECCION DE APORTES	EXCEDENTE DEL EJERCICIO	FONDO DE DESTINACION ESPECIFICA	RESULTADO ACUMULADO POR ADOPCION POR PRIMERA VEZ	TOTAL
SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2022	16.189.813	2.273.721	832.652	7.128	62.962	19.366.276
NETO DE APORTES RECIBIDOS Y RETIROS	1.432.719					1.432.719
EXCEDENTE DEL EJERCICIO 2022		499.591	-832.652			-333.061
EXCEDENTE DEL EJERCICIO 2023			983.240			983.240
SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2023	17.622.532	2.773.312	983.240	7.128	62.962	21.449.174
NETO DE APORTES RECIBIDOS Y RETIROS	1.235.934					1.235.934
EXCEDENTE DEL EJERCICIO 2023		393.296	-983.240			-589.944
EXCEDENTE DEL EJERCICIO 2024			668.341			668.341
SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2024	18.858.466	3.166.608	668.341	7.128	62.962	22.763.505

Jaime Arroyave Villegas

José Enrique Forero corredor

Rocío Angulo Sandoval

Gerente

Contador

Revisor fiscal.

Original firmado

FONDO DE EMPLEADOS DE DAVIVIENDA
FONDAVIVIENDA
NIT 860 048 092 5
APLICACION DE EXCEDENTES
EJERCICIO DE 2024
Expresado en miles de pesos Colombianos

Excedentes a Disposición de la Asamblea			668.341
Propuesta de Distribución			
Reserva para Protección de Aportes	40%	267.337	
Fondo de Emprendimiento empresarial Solidario	10%	66.834	
Remanente		334.171	
Fondo de Hermandad	10%	33.417	
Fondo de Hermandad Asociados	80%	267.337	
Fondo de Educación	3%	10.025	
Fondo de Solidaridad	7%	23.392	
Totales	100%	334.171	
Totales		668.341	668.341

Jaime Arroyave Villegas

José Enrique Forero corredor

Rocío Angulo Sandoval

Gerente

Contador

Revisor fiscal.

Original firmado

FONDO DE EMPLEADOS DE DAVIVIENDA
FONDAVIVIENDA
NIT 860 048 092 5
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Para el año terminado el 31 de diciembre de 2024

DETALLE	En miles de pesos			
	VALORES			
Flujo de efectivo para actividades de operación	2024	2023	Variaciones	
Excedentes del ejercicio	668.341	983.240	-314.899	-32,03%
CARGOS QUE NO AFECTAN EL EFECTIVO				
FONDOS SOCIALES	1.570.954	1.419.780	151.174	10,65%
PROVISIONES CARTERA	264.468	199.685	64.782	32,44%
PROVISION DE INTERESES AHORRO CONTRACTUAL	1.446.255	1.300.065	146.190	11,24%
CAPITALIZACION DE INTERESES AHORRO PERMANENTE	19.156.229	17.131.784	2.024.445	11,82%
RESERVA LEGAL	393.296	499.591	-106.295	-21,28%
RESULTADO DEL EJERCICIO ANTERIOR	-983.240	-832.652	-150.588	18,09%
TOTAL GENERACION INTERNA DE FECTIVO	22.516.303	20.701.493	1.814.810	8,77%
ENTRADAS DE EFECTIVO	160.345.302	133.607.308	26.737.994	20,01%
ENTRADAS POR TRANSACCIONES DE OPERACIÓN	86.426.325	76.250.502	10.175.823	13,35%
RECUPERACION DE CARTERA	86.426.325	76.250.502	10.175.823	13,35%
CUENTAS POR PAGAR	0	0	0	100,00%
ENTRADAS POR TRANSACCIONES DE FINANCIACION	60.876.255	51.245.839	9.630.416	18,79%
AHORROS PERMANENTES	36.279.726	29.136.000	7.143.726	24,52%
AHORROS CONTRACTUALES	20.429.326	18.307.666	2.121.660	11,59%
APORTES SOCIALES	4.167.203	3.802.173	365.030	9,60%
ENTRADAS POR TRANSACCIONES DE INVERSION	13.042.721	6.110.967	6.931.754	100,00%
INVERSIONES	13.042.721	6.110.967	6.931.754	0,00%
LOTES JARDINES DE PAZ	0	0	0	100,00%
SALIDAS DE EFECTIVO	167.087.555	141.392.687	25.694.868	18,17%
SALIDAS POR TRANSACCIONES DE OPERACIÓN	108.267.277	94.949.919	13.317.358	14,03%
COLOCACION CARTERA DE CREDITO	106.921.421	93.442.116	13.479.305	14,43%
CUENTAS POR COBRAR	35.646	79.006	-43.360	-54,88%
FONDOS SOCIALES	1.241.252	1.320.056	-78.804	-5,97%
OTROS PASIVOS	0	6	-6	100,00%
CUENTAS POR PAGAR	68.958	108.735	-39.777	100,00%
SALIDAS POR TRANSACCIONES DE INVERSION	0	0	0	100,00%
INVERSIONES	0	0	0	100,00%
SALIDAS POR TRANSACCIONES DE FINANCIACION	58.820.278	46.442.768	12.377.510	26,65%
AHORRO PERMANENTE	35.590.229	23.853.019	11.737.210	49,21%
AHORRO CONTRACTUAL	20.298.779	20.220.296	78.483	0,39%
APORTES SOCIALES	2.931.270	2.369.453	561.817	23,71%
TOTAL GENERACION DE EFECTIVO	182.861.605	154.308.801	28.552.803	18,50%
TOTAL SALIDAS DE EFECTIVO	167.087.555	141.392.687	25.694.868	18,17%
NETO	15.774.050	12.916.114	2.857.935	22,13%
SALDO INICIAL DE CAJA	29.874.853	16.958.739	12.916.114	76,16%
SALDO FINAL DE CAJA	45.648.902	29.874.853	15.774.049	52,80%
DIFERENCIA DE SALDO EN CAJA	15.774.049	12.916.114	2.857.935	22,13%
NETO	0	0	-0	-0

Jaime Arroyave Villegas

Gerente

Original firmado

José Enrique Forero corredor

Contador

Rocío Angulo Sandoval

Revisor fiscal